MARINA NÁUTICA A VENDA P BARCOS LANCHAS TRAWLERS

R$ 70.000,00

Compro: "MARINA NÁUTICA", RARÍSSIMA, SÓ PARA MARINHEIROS COM PRIVILÉGIO DE TER IATE NO QUINTAL!!!

- LOCALIZAÇÃO: W 47° 25‘ 1" – S 24° 38‘ 47" – CONDOMÍNIO "CLUBE DE CAMPO E NÁUTICO AQUARIUS" - BARRA DO RIBEIRA - IGUAPE – SP.

- ÁREA APROXIMADA: 23M2 (2M X 115M), PLANO, 1% APROVEITÁVEL, FUNDOS PARA RIO RIBEIRA DE IGUAPE (˜ 2M DE LARGURA), NAVEGÁVEL, SAIDA PARA O MAR, MARGEM FIRME, SEM EROSÃO, SEM ENCHENTE (SISTEMA DE DRENAGEM PLUVIAL EM TODO CONDOMÍNIO), SEM ARREBENTAÇÃO, PISCOSO, EXCELENTE LOCALIZAÇÃO, AO LADO DA ÁREA DE RECREAÇÃO COM TODA INFRAESTRUTURA.

- PROXIMIDADES: PORTO DA BARRA DO RIBEIRA (˜ 1 KM), PRÁIA DO LESTE (˜ 3 KM), ICAPARA (˜ 5 KM), ESTAÇÃO ECOLÓGICA DA JURÉIA ITATINS (˜ 7 KM, VIA MAR), ILHA QUEIMADA GRANDE (˜ 18 MILHAS - W 46° 41‘ - S 24° 29‘ - VISIBILIDADE MÉDIA D‘AGUA ˜ 2M, SENDO CONSIDERADA MELHOR DE SP - TEMP. MÉDIA ˜ 25°C - NAUFRÁGIOS: TOCANTINS 1933 E RIO NEGRO 1893 - PROF. MÉDIA 8 ˜ 24M), ROTA MIGRATÓRIA DO MARLIN AZUL Makaira nigricans (GULF STREAM, ˜ 8 MILHAS).

- FINALIDADE: IMPLANTAÇÃO DE MARINA PARTICULAR.

- CONDOMÍNIO: R$85,/LOTE (MAIO/21), IPTU ISENTO.

- VALOR DO TERRENO: 2.3M2 = R$7.,/LOTE. TENHO OUTRAS MEDIDAS.

- FACILITO (2% DE ENTRADA + ATÉ 6 PARCELAS).

- EMPREENDIMENTO (1978): GRUPO RIBEIRO BARBOSA, BRASILTON HOTÉIS E TURISMO S/A, BRACOMEX, BRASVEST, BRASCENTER, AGROPEX, RIBEIRO BARBOSA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS, ETC.

- INFORMAÇÕES - alexkeygin9@gmail.com

DISPENSO CURIOSOS!!!

Parceria: freeboat.com.br

Informações do Anúncio

País: Brasil
Estado: SP
Cidade: PIEDADE

Informações do Anunciante

Nome Completo: ALEXANDRE YOKOTA
Telefone: 015 91098919







